

Cromwell avvia la riqualificazione di Nervesa 21 a Milano

Cromwell Property Group (Cromwell), investitore e fund manager immobiliare, è lieto di annunciare per conto di Cromwell European REIT (CEREIT), l'avvio della riqualificazione dell'immobile di via Nervesa 21 a Milano. L'operazione prevede un investimento di circa 25,7 milioni di euro e l'assegnazione dei lavori alla società Nessi & Majocchi. Il progetto comprende la totale trasformazione dell'asset in un edificio ad uso uffici moderno e sostenibile, con una superficie di circa 10.000 mq.

Nervesa 21 è situato all'interno della microarea di Scalo di Porta Romana, circondato da importanti opere di valorizzazione urbana attualmente in corso. Il progetto, curato dallo studio di architettura DEG W | Lombardini22, ha l'obiettivo di trasformare Nervesa 21 in una moderna *oasi urbana*, dal design innovativo e funzionale, in linea con gli standard di certificazione LEED Platinum e WELL Gold.

Al completamento dei lavori, previsto per la fine del 2023, l'immobile sarà pronto per accogliere le diverse esigenze dei *tenant* grazie alla flessibilità che lo caratterizza. Infatti, l'edificio è dotato di quattro ascensori esterni con viste panoramiche sulla città, uno spazio verde a totale disposizione dei conduttori-ricreativo di circa 5.000 mq, postazioni per biciclette, 230 posti auto, aree espositive e spazio dedicato all'agricoltura urbana. Per minimizzare l'impatto ambientale, il progetto ha già previsto il riciclo del 95% dei materiali rimossi durante la fase di strip-out, con l'obiettivo di riciclare anche l'80% dei materiali raccolti durante l'attuale fase di riqualificazione.

Commentando la riqualificazione, Mariangela Conte, Head of Asset Management di Cromwell Property Group Italia, ha dichiarato: "Nervesa 21 è un immobile all'avanguardia, ideato per rispondere alle nuove esigenze e aspettative dei *tenant*, che includerà un *design* accattivante, spazi funzionali e di condivisione ed un rigoroso programma ESG durante l'intero ciclo di vita dell'edificio.

La tipologia standard degli uffici è cambiata a valle della pandemia. Al centro dell'attenzione dei conduttori vi è la necessità di spazi di lavoro flessibili, moderni e confortevoli al fine di attrarre e trattenere i talenti, motivando i dipendenti a preferire l'ufficio rispetto al lavoro da remoto. Milano rappresenta un mercato molto esigente da questo punto di vista ed il nostro progetto di Nervesa 21 vuole offrire una risposta concreta."

Alessandro Adamo, partner di Lombardini22 e Direttore di DEG W, ha aggiunto: "Persone, tecnologia e comfort sono le parole chiave di questo progetto: costruire un edificio innovativo, contemporaneo, tecnologicamente avanzato, con un design sofisticato che connetta persone e spazi di lavoro attraverso un armonioso rapporto con la natura. Gli inquilini beneficeranno anche di un'app intelligente che li aiuterà a vivere meglio gli spazi, all'interno di un progetto che mette le persone al centro e mira a soddisfare un'ampia gamma di esigenze professionali aumentando al contempo il benessere degli occupanti".

CBRE e Dils sono stati nominati consulenti commerciali per la commercializzazione dell'immobile.



Nervesa 21 – rappresentazione artistica

FINE

RICHIESTE MEDIA:

James Verstringhe, Tavistock

Tel. +44 20 7920 3150

james.verstringhe@tavistock.co.uk

Tim Pearson, Tavistock

Tel. +44 20 7920 3150

tim.pearson@tavistock.co.uk

CROMWELL PROPERTY GROUP

Cromwell Property Group (ASX:CMW) (Cromwell) è un investitore e gestore immobiliare che opera in tre continenti con una base globale di investitori. Il Gruppo è quotato nell'S&P/ASX 200. Al 30 giugno 2022, Cromwell aveva in gestione un totale di 7,9 miliardi di euro in Australia, Nuova Zelanda ed Europa. In Europa, Cromwell gestisce 3,9 miliardi di euro di asset immobiliari, che comprendono oltre 155 asset e oltre 1.600 conduttori. La forza di Cromwell risiede nella sua esperienza nel settore immobiliare, composta da oltre 223 professionisti in 17 sedi distribuiti in 11 paesi europei.

www.cromwellpropertygroup.eu

Cromwell Property Group, Italia

Mariangela Conte

+39 366 7775192

m.conte@cromwellpropertygroup.it

Alessandro Cardin

+39 333 3754225

a.cardin@cromwellpropertygroup.it

NESSI & MAJOCCHI

N&M nasce nel 1926 sul Lago di Como, operando principalmente in Italia. Negli ultimi decenni ha scelto di cogliere le nuove sfide e richieste del mercato trasformandosi da tradizionale impresa di costruzioni in general contractor, offrendo il proprio know-how nella costruzione di un ampio portafoglio che spazia dallo sviluppo residenziale, industriale a quello commerciale.

Nell'ultimo decennio l'azienda si è specializzata anche nel settore dell'ospitalità completando diversi progetti alberghieri e collaborando con catene rinomate a livello mondiale, Boutique Hotel e catene private più piccole.

Competenza, capacità manageriali e professionalità verso ogni progetto sono le parole chiave del gruppo.

Nessi & Majocchi mette a disposizione un personale tecnico e professionale di alto livello, composto da Project Manager, Caposquadra, Estimatori, Project e Cost Controller, Buyer ed Esperti della Sicurezza che assicurano i risultati attesi dal Cliente.

N&M fornisce un servizio completo che dà forma e realizza l'idea concettuale di architetti e designer. L'obiettivo è rispettare tempi e costi stimati, garantendo gli elevati standard qualitativi e prestazionali che il mercato richiede.

<https://www.nessimajocchi.it>

Nessi & Majocchi

Elisa Maiocchi

+39 349 5192755

elisa.maiocchi@nessimajocchi.it

LOMBARDINI22

Gruppo leader nel panorama dell'architettura e dell'ingegneria italiana, Lombardini22 opera a livello internazionale attraverso i marchi: L22, specializzato in progettazione e ingegneria architettonica; DEGW, società leader nella consulenza strategica sui metodi di lavoro e sull'interazione tra spazio fisico e performance aziendale; FUD Factory, focalizzata su Physical Branding e Communication Design; CAP DC dedicato al Data Center Building & Refurbishment; Eclectic Design, specializzato in Luxury Interior Design; Atmos, dedicato alla progettazione degli spazi sensoriali e TUNED, rivolto all'applicazione delle neuroscienze in architettura. Lombardini22 è oggi un laboratorio che impiega circa 400 persone, un ambiente di lavoro dinamico e creativo, ed è il primo studio di architettura in Italia per fatturato.

www.lombardini22.com

Lombardini22

Luisa Castiglioni – Ufficio Stampa

+39 346 33 13 804

l.castiglioni@lombardini22.com

Gianluca Frigerio – Ufficio Stampa

+39 340 64 28 722

g.frigerio@lombardini22.com

CBRE

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2021). La società impiega oltre 105.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 530 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta

gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze.

Per informazioni, visita il sito www.cbre.it or www.cbre.com.

CBRE

Francesca Cottone

+39 342 1266944

francesca.cottone@cbre.com

Luca Damiani – Lob PR

+39 338 6904566

ldamiani@lobcom.it

Francesca Parodi – Lob PR

+39 351 9981386

fparodi@lobcom.it

DILS

Dils è il nuovo nome di GVA Redilco & Sigest, azienda leader in Italia nel real estate, presente sul mercato da più di cinquant'anni e protagonista del processo di trasformazione e rinnovamento dell'intero settore attraverso le leve dell'innovazione e della digitalizzazione. "Imagine your future space" è, infatti, il messaggio che ha guidato la campagna di comunicazione, che segna il nuovo corso del gruppo e ha l'obiettivo di sensibilizzare sull'importanza di immaginare e riflettere sull'idea di città e di spazi del futuro. Con un team di oltre 150 professionisti e uffici a Milano e Roma, Dils è il punto di riferimento per imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento, in Italia e all'estero. Offre ai propri clienti un servizio a 360 gradi nella consulenza, nell'intermediazione e nei servizi immobiliari integrati nei settori uffici, retail, logistica, living e residenziale. Dils ha avviato un progetto di internazionalizzazione per esportare in altri mercati la vision e il modello distintivo di business sviluppati con successo in Italia.

<https://dils.com/> - [LinkedIn](#) - [Facebook](#) - [Instagram](#)

DILS

Francesca Bombelli

+39 02 802921

press@dils.com

Cristina Fossati, Marco Gabrieli – Image Building

+39 02 89011 300

dils@imagebuilding.it