

**POLITICA AZIENDALE PER LA QUALITÀ, L'AMBIENTE E LA SALUTE E
SICUREZZA SUL LAVORO**

L'Impresa Costruzioni **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** opera dal 1926 nella progettazione, costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici civili e industriali, ampliando il proprio ambito di azione dalla nativa Como fino all'intera realtà italiana e, più di recente all'estero portando il suo ruolo da Impresa esecutrice a quello di General Contractor.

L'Impresa ha adottato ed efficacemente attuato un modello idoneo alla prevenzione di numerose fattispecie di reato presupposto con riferimento alle linee guida ANCE ed in accordo al Decreto Legislativo 231/01 sulla responsabilità amministrativa delle imprese. Il modello regola i processi decisionali la cui attuazione trova applicazione nel Sistema di Gestione Integrato per le pertinenti discipline.

La direzione **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** è pienamente convinta che aver implementato, costantemente attuato e migliorato un sistema di gestione integrato conforme agli schemi certificativi UNI EN ISO 9001 per la Qualità, UNI EN ISO 14001 per l'Ambiente e UNI ISO 45001 per la Salute e la Sicurezza sul lavoro sia il mezzo più idoneo per comprendere e soddisfare le esigenze e le aspettative di tutte le parti interessate, interne ed esterne, con particolare attenzione ai propri Lavoratori, ai Clienti ed alle Imprese gestite nell'ambito dei contratti acquisiti come General Contractor.

Dalla sua nascita come nel momento attuale l'Impresa considera sempre la persona come elemento centrale per il raggiungimento degli obiettivi aziendali coinvolgendo e consultando attivamente i lavoratori al fine di promuovere una contribuzione proattiva arricchendo così la capacità del suo ruolo di interlocutore con il Cliente e di interfaccia contrattuale con le numerose imprese sotto il suo coordinamento.

Nell'attuale scenario di un mercato sempre più globalizzato emergono le seguenti priorità:

- La necessità dei clienti di poter riporre **fiducia** nei propri appaltatori, contando a una loro organizzazione solida, affidabile e adatta a garantire la necessaria efficacia ed efficienza di tutti i processi e, quindi, del risultato finale.
- La necessità di **competitività**, risultato dell'organizzazione interna ma anche delle capacità delle collaborazioni esterne, da raggiungere attraverso il focus continuo sui principi di sicurezza per i lavoratori, di tutela per l'ambiente e di qualità che l'Impresa porta avanti.
- La necessità di impegnarsi nella ricerca ed applicazione di **processi e tecnologie innovative** per la realizzazione delle opere, fin dalla fase di progettazione con miglioramenti simultanei e continui in tutte le dimensioni dell'ambiente costruito e naturale.
- La necessità di operare nella più assoluta trasparenza legislativa avendo adottato ed efficacemente attuato un Modello Organizzativo Gestionale ex D.Lgs. 231/2001.

La direzione ha fatto proprie queste necessità trasformandole nei principi animatori del proprio operato, come:

- la tutela della salute e sicurezza dei propri lavoratori e di tutti i lavoratori che collaborano con noi, attraverso i nostri appaltatori, subappaltatori, professionisti esterni, garantita tramite il rispetto puntuale della normativa in materia, della gestione delle emergenze, della consultazione e coinvolgimento dei lavoratori e delle società di cui sono alle dipendenze. In una parola la promozione della cultura della sicurezza interna e di tutti i soggetti coinvolti;



- il risparmio di risorse naturali, dell'energia, il rispetto e la conservazione dell'ambiente, che si concretizza nella prevenzione delle emissioni nocive e nel miglioramento continuo delle prestazioni ambientali, proprie e dei propri subappaltatori, assicurando controllo e rispetto della legislazione e della regolamentazione tecnica ambientale applicabile, nell'ottica di superamento delle mere prescrizioni;
- Il mantenimento di elevati standard qualitativi delle opere e negli interventi realizzati oltre la sola conformità al progetto ed al contratto;
- la promozione della cultura ambientale, al suo interno e in tutti i soggetti con cui avviene e si estrinseca la collaborazione.

Ogni elemento è analizzato dalla Direzione nell'ottica "*risk based thinking*", per definire le azioni necessarie per affrontare i rischi che possono deviare dal conseguimento degli obiettivi e per consolidare le opportunità di miglioramento che di volta in volta emergono.

L'Impresa Costruzioni **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** consapevole dell'importanza della comunicazione e della trasparenza, si impegna a rendere pubblico il proprio impegno, dando ampia pubblicità alla propria politica presso i clienti, i dipendenti, i fornitori, gli Enti Pubblici, e tutti i portatori di interesse. L'Impresa Costruzioni **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** si pone obiettivi sostenibili e traguardi sfidanti e concreti, fissati in base a questa politica, secondo una logica di buona gestione e mediante l'utilizzo di tecnologie innovative ed investimenti orientati non solo al profitto. Nel perseguire gli obiettivi fissati e nel mantenere efficace il proprio sistema di gestione integrato, l'azienda si basa sui principi di cooperazione con le autorità e attenzione per le esigenze, anche future, della comunità.

La Direzione persegue l'obiettivo della trasparenza, dotandosi di un sistema di gestione integrato per la Salute e Sicurezza, per l'Ambiente, per la Qualità e delle risorse necessarie a mantenerlo e migliorarlo facendo tesoro delle esperienze.

A tale scopo, l'Impresa Costruzioni **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** ha individuato le successive aree prioritarie di intervento e si pone i conseguenti obiettivi:

- 1) Mantenere attivo il sistema di gestione integrato monitorando periodicamente i risultati e obiettivi attesi.
- 2) Controllare il consumo delle risorse materiali, naturali ed energetiche.
- 3) Adottare le misure necessarie per gestire le situazioni anomale e di emergenza per controllare gli impatti ambientali e della sicurezza
- 4) Incoraggiare la responsabilità del proprio personale verso la protezione e l'attenzione per l'ambiente.
- 5) Incoraggiare la responsabilità dei subappaltatori e collaboratori alla protezione ed al rispetto per l'ambiente.
- 6) Comunicare ai fornitori/subappaltatori le procedure e i requisiti di loro pertinenza.
- 7) Condividere con i fornitori/subappaltatori gli obiettivi definiti per sollecitare una partecipazione proattiva al loro raggiungimento.
- 8) Migliorare la gestione dei rifiuti prodotti durante tutte le fasi lavorative, sensibilizzando il personale ad una corretta gestione dello smaltimento, mettendo a sua disposizione le risorse e i mezzi necessari per incrementare il recupero e il riutilizzo di materiali.
- 9) Promuovere e quindi esigere il rispetto di tutte le normative vigenti in materia di ambiente e salute e sicurezza sul lavoro da parte di tutti i fornitori ed i subappaltatori.
- 10) Diffondere internamente ed esternamente, ai fornitori/subappaltatori, la cultura della sicurezza sul lavoro, promuovendo la segnalazione dei quasi incidenti ("*near miss*") e la condivisione del miglioramento.



- 11) mitigare rischi specifici di ogni cantiere come le emissioni acustiche, vibrazioni e polveri collegate alle lavorazioni.

Al fine di garantire l'efficacia e la trasparenza del proprio sistema di gestione, la direzione si impegna alla sorveglianza dell'applicazione mediante cicli di Audit, interni e presso le organizzazioni con cui collabora, e all'individuazione e alla proposta di opportuni interventi correttivi, ponendo attenzione in modo integrato all'ambiente e alla sicurezza del lavoro. I risultati degli Audit sono posti a disposizione dell'organismo di Vigilanza (ODV 231)

L'azienda si impegna al rispetto dei principi della propria Politica riesaminandola periodicamente per mantenerla attuale e in linea con la percezione delle Parti Interessate e aderenti ai requisiti cogenti delle normative applicabili. L'impegno si estende alla comunicazione e condivisione con tutti gli attori della filiera produttiva, preventivamente selezionati in base ai requisiti tecnico professionali e alla loro capacità di assolvere le attese dei nostri Committenti.

La presente Politica è **resa liberamente disponibile** a tutte le parti interessate, interne ed esterne all'Impresa.

Como, lì 9/03/2023

Nessi & Majocchi S.p.A.
Il Presidente



(Dott. Arch. Angelo Maiocchi)